



AMELANDSE- PLEIN 53-B 3083 SJ ROTTERDAM

Vraagprijs € 115.000 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

49.50m²

Inhoud

169.40m³

Bouwjaar

1939



Omschrijving

In de wijk 'Carnisse' bieden wij dit ruime 2-kamerappartement op de 1e verdieping aan. Deze ruime woning is zeer geschikt voor starters. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en wordt verwarmd door centrale verwarming middels een CV-/combiketel.

Ligging:

Het Amelandseplein is ingericht met veel groen, een waterplas en speelplaats. De woning is centraal gelegen, vlakbij uitvalswegen A15/A16 en A20, scholen, bus- en tramhaltes, sportscholen en het winkelcentrum 'Zuidplein'. De winkels van Zuidplein, met metro-/busstation en het Ahoy zijn aan te lopen. Om de hoek van de straat is een bushalte en aan de rand van de weg ligt het recreatiegebied 'het Zuiderpark'.

Indeling

1e verdieping:

Via de betonnen trap op de begane grond komt u op de 1e verdieping; hier is de toegang tot het appartement. U komt binnen in een lange hal, welke toegang biedt tot alle vertrekken.

De L-vormige woonkamer is gelegen aan de voorzijde en is erg licht te noemen. Aan de achterzijde zijn de ruime slaapkamer en keuken gelegen. De gesloten keuken is eenvoudig ingericht en beschikt over een gaskookplaat en voldoende bergruimte. Tevens is vanuit de keuken het balkon te bereiken. Het balkon ligt op het zuidwesten. De eenvoudige badkamer is voorzien van toilet en douche.

De woning is voorzien van een laminaatvloer.

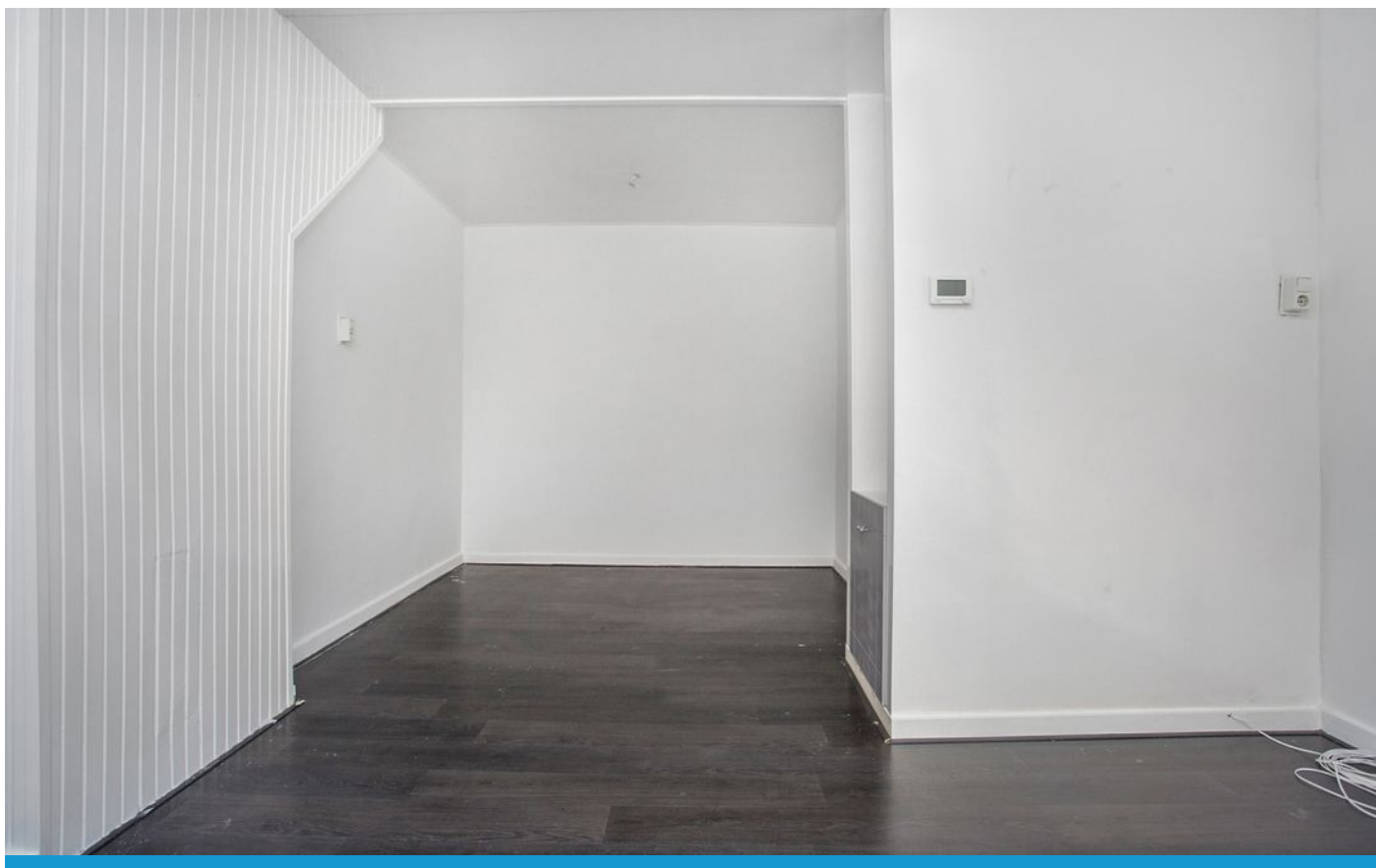
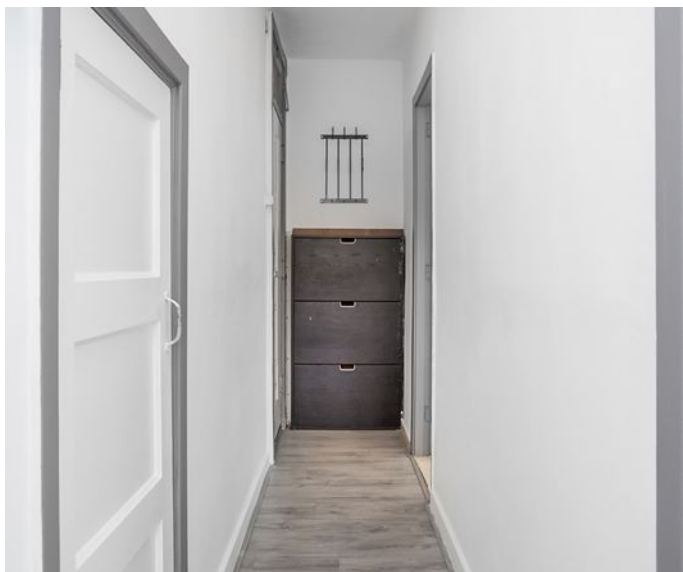
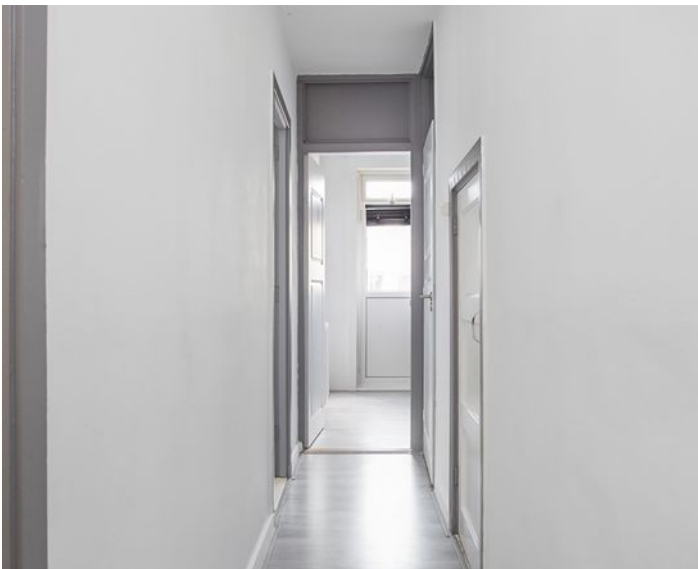
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1939;
- Inhoud: 169,40 m³;
- Woonoppervlakte: 49,50 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Actieve en gezonde VvE;
- VvE bijdrage: € 38,00 per maand;
- Balkon op het zuidwesten;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- Berging op begane grond;
- Eigen grond;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

Foto's

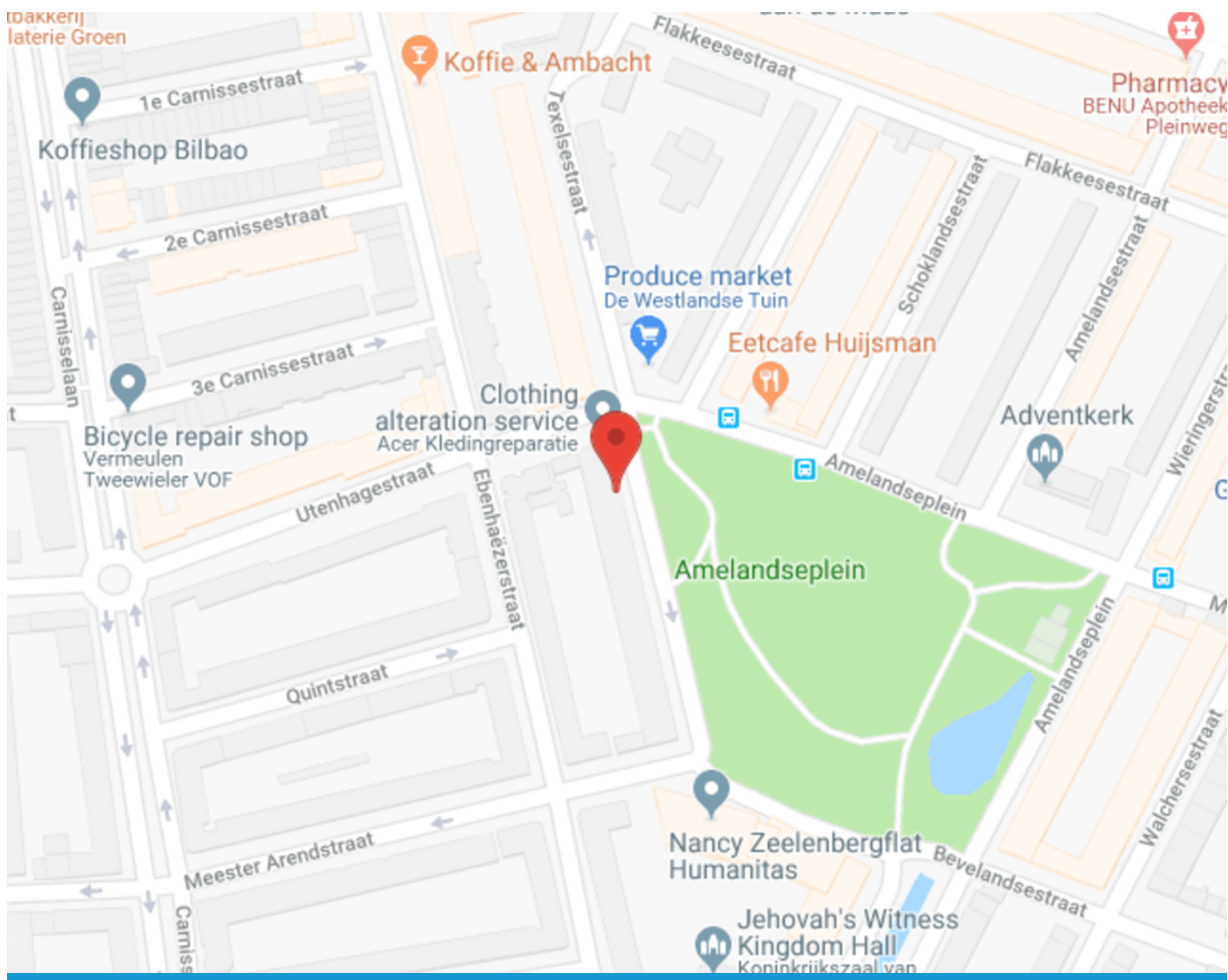




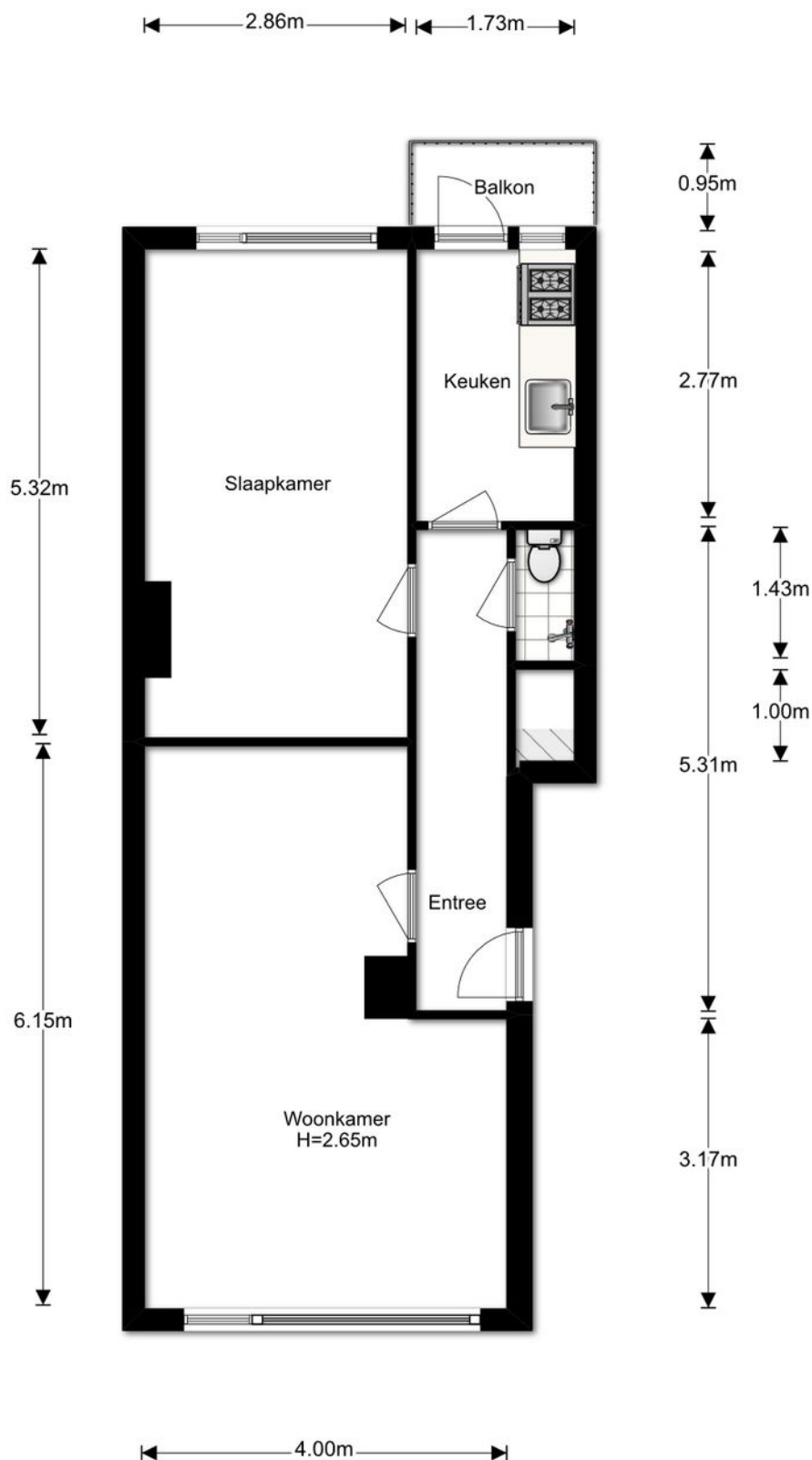




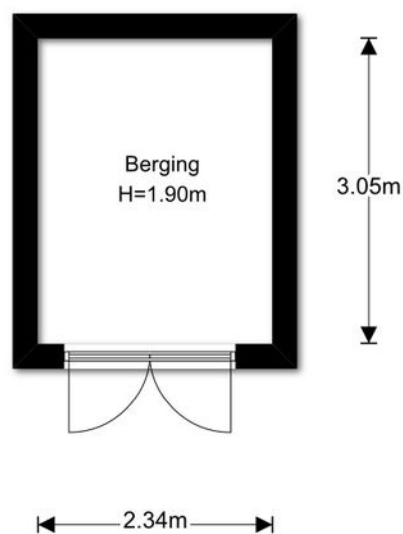




Plattegrond 1e verd.



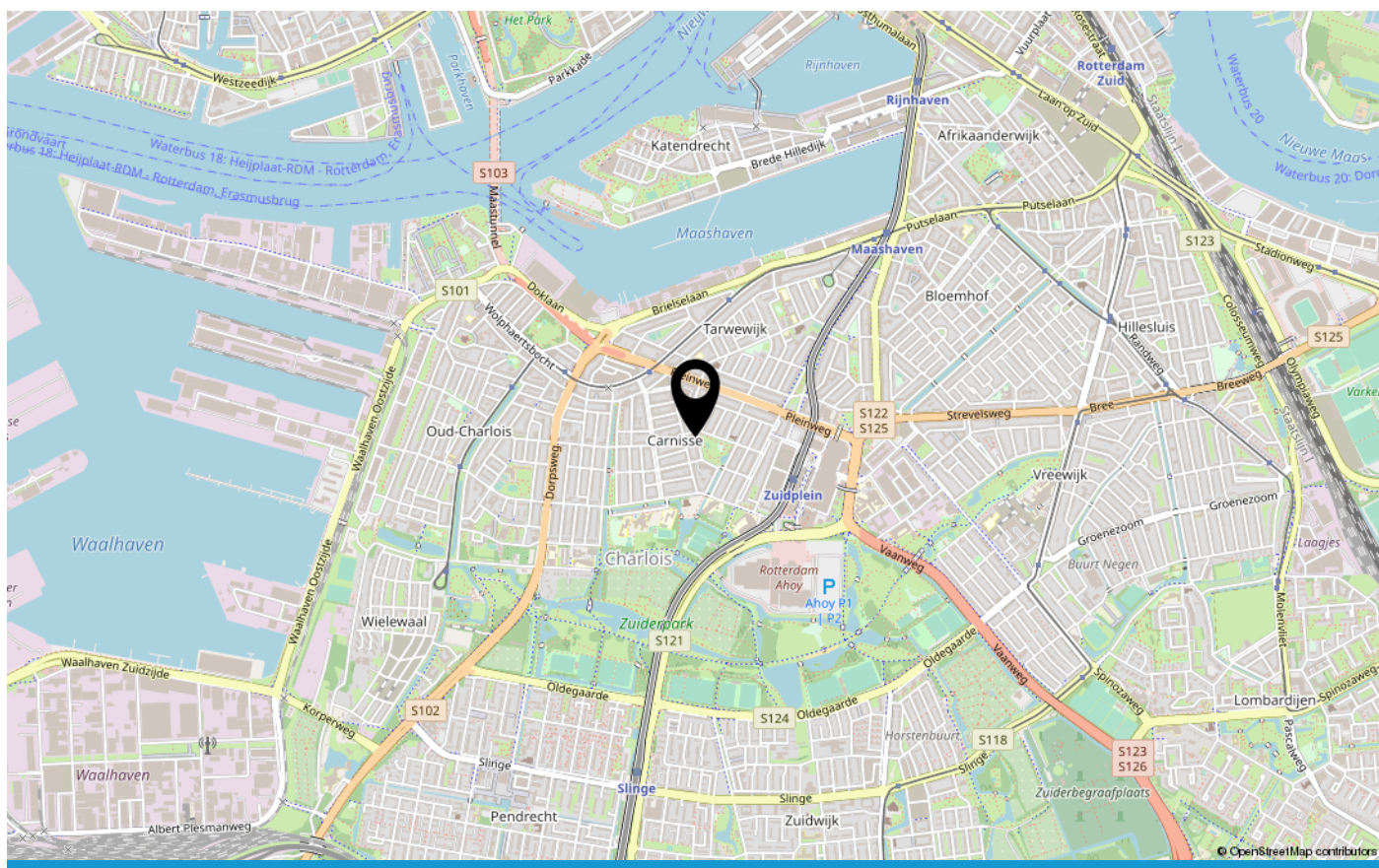
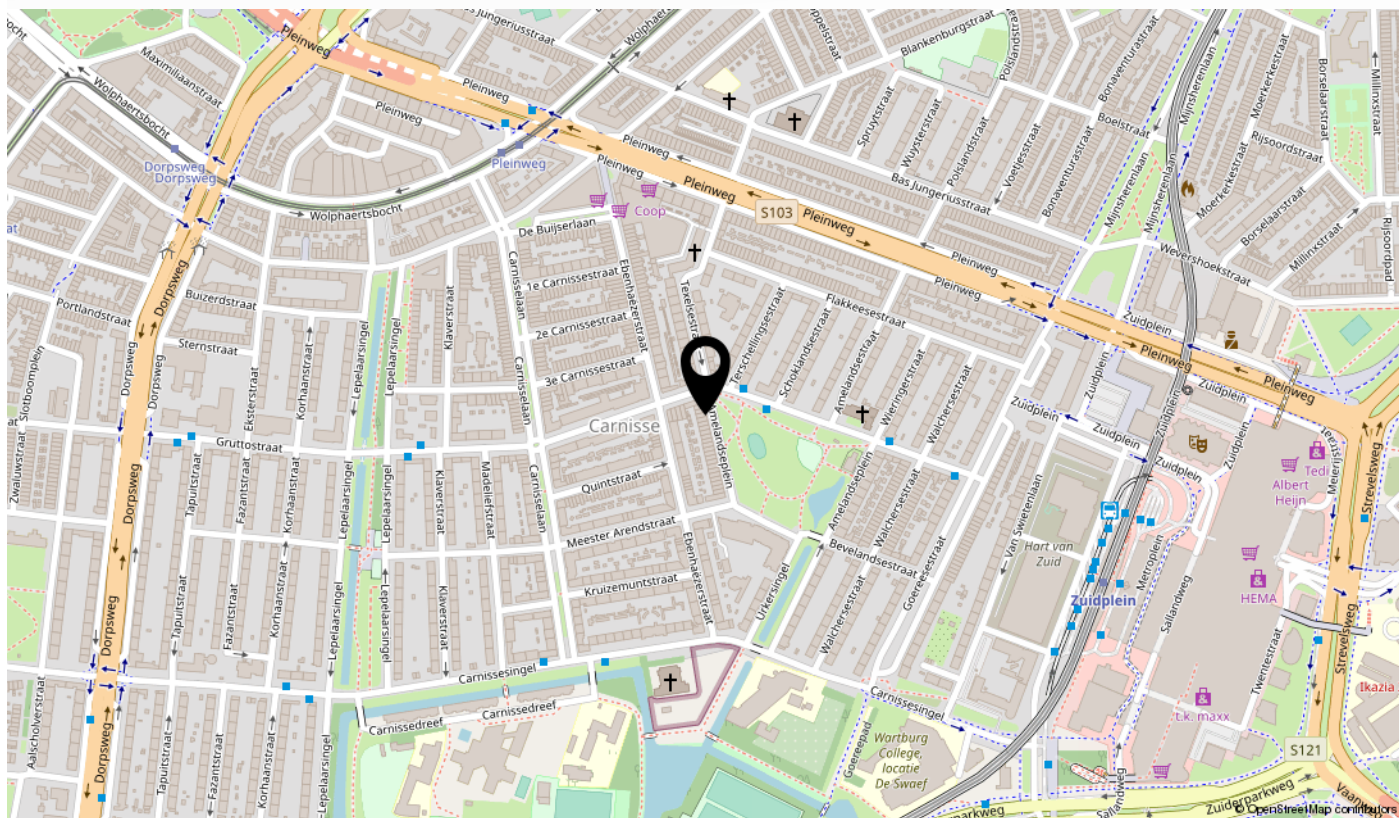
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl